

# 汕头市龙光润璟房地产有限公司东海岸新津片区 C 组团中部地块 配套市政道路竣工环境保护验收意见



2019年1月27日，汕头市龙光润璟房地产有限公司组织召开东海岸新津片区 C 组团中部地块配套市政道路竣工环境保护自主验收会。参与验收调查单位有广东吉之准检测有限公司、施工单位龙光工程建设有限公司、监理单位汕头市建诚工程监理有限公司及环评单位广州环发环保工程有限公司参加了会议，验收工作组由上述单位代表及 2 名特邀专家组成。验收工作组根据《建设项目竣工环境保护验收调查表》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范 / 指南、本项目环境影响报告表和审批意见等要求，进行了现场检查并听取相关汇报，经充分讨论，形成验收意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于汕头市东海岸新城新津片区 C 组团，共包含三条道路，分别为一号路、二号路（A 段）和三号路。一号路道路全长 400m，道路宽度 30m，双向六车道。二号路（A 段）道路全长 199.574m，道路宽度 40m，双向六车道。三号路道路全长 255.713m，道路宽度 20m，双向四车道。工程内容包括道路交通工程、道路给排水工程、道路照明工程及绿化等。

### （二）建设过程及环保审批情况

2017年5月，公司委托广州环发环保工程有限公司编制了《龙光·御海天禧市政道路工程环境影响报告表》；并于2017年7月27日取得汕头华侨经济文化合作试验区规划与建设局的批复（汕华规建许[2017]119号）。项目于2018年1月开工建设，于2019年1月建成试通车。

### （三）投资情况

项目实际总投资约 2214.53 万元，其中环保投资约 224 万元。

### （四）验收范围

本次验收范围为东海岸新津片区 C 组团中部地块配套市政道路。

## 二、工程变动情况

项目性质、规模、地点基本按环评报告表及其批复进行建设，工程基本无变更，不涉及重大变动。



### 三、项目环境保护执行情况

#### (一) 施工期

项目基本能够按照环境影响报告表及批复意见的要求落实施工期的各项环境保护措施，严格执行环保设施“三同时”制度。在建设过程中落实报告表提出的环保措施及对策，强化环境管理，配套项目建设所需的污染防治设施，以减少项目建设对周边环境的影响。根据建设单位反映，项目施工期和试运行期间没有发生环境污染事故，地方环保管理部门和其它政府机构没有接到相关的环保投诉。

#### (二) 废水

项目属于非污染型建设项目，营运期废水主要为降水冲刷造成的路面径流，排入市政管网，并通过加强道路的管理，定期清扫，保持路面清洁。

#### (三) 废气

项目营运期主要大气污染物为机动车尾气产生的NO<sub>2</sub>、CO、碳氢化合物、颗粒物等。项目已在道路两侧种植绿化带，起到吸收有害气体、美化环境的作用。

#### (四) 噪声

项目营运期主要噪声为来往车辆产生的交通噪声。项目已在道路两侧种植绿化带，降低交通噪声对周围环境的影响。项目道路实行交通管制设置限速标志等，控制噪声影响。

#### (五) 固体废物

项目营运期主要固体废物为汽车轮胎携带的泥沙和道路沿线的树木花草产生的绿化垃圾，由市政环卫工人及时清扫，统一收集后由环卫部门集中处理。

### 四、生态环境影响调查及监测结果

根据广东吉之准检测有限公司出具的《建设项目竣工环境保护验收调查报告表》及现场检查情况，生态环境影响调查及监测结果如下：

(一) 生态环境影响调查：经调查，项目道路两侧进行绿化，增强道路的观赏性。

(二) 噪声敏感点监测结果：监测期间，项目敏感点昼间及夜间的噪声测值均能满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)中2类区标准限值。

(三) 交通噪声监测结果：监测期间，距一号路起点100m处的交通噪声昼、夜间监测值，距二号路起点100m处交通噪声昼、夜间监测值，距三号路起点100m处交通噪声昼、夜间监测值均能满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)中2类区标准限值。



(四) 水环境影响调查：经调查，项目属于非污染型建设项目，营运期废水主要为降水冲刷造成的路面径流，排入市政管网。

## 五、验收结论

项目基本落实了环境影响报告表及其批复意见的相应要求，严格实施环保“三同时”制度，经调查和监测，各项生态保护措施和污染防治措施均已落实，符合竣工环境保护验收条件，经验收工作组商议，原则同意东海岸新津片区 C 组团中部地块配套市政道路通过竣工环境保护验收。

## 六、后续要求

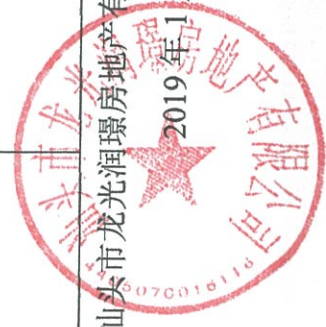
- 1、按有关规定落实固废污染治理设施的验收。
- 2、完善环境管理制度，按时进行信息公开。
- 3、加强维护，确保各项生态环境保护措施正常运行。



浙  
5076

七、验收人员信息

序号	姓名	单位	职务/职称	联系电话	备注
1	王东方	汕头市龙光润环境房产有限公司		13825888859	
2	唐翠	龙光润建设有限公司	高工	13692095169	
3	程能蒙	汕头市建设监理有限公司	高工	19903002798	
4	李国平	汕头市建设监理有限公司	高工	13502988044	
5	吴国平	汕头市建设监理有限公司	高工	13825897823	
6	陈锐	广东志佳检测有限公司	工程师	13670332320	
7	罗晓东	广州市环保工程检测有限公司	工程师	1361237107	
8					
9					



汕头市龙光润环境房产有限公司

2019年1月27日

1/1